**🥇 گواهی طلایی – (Building Health Gold Certificate)**

**مفهوم:**  
سازه کاملاً ایمن، تأسیسات سالم و دارای سیستم‌های ایمنی فعال. مناسب برای ساختمان‌های نوساز، اداری مدرن و برج‌های دارای سیستم‌های کنترل هوشمند.

**بازه امتیاز سلامت:**

بالاتر از **۸۵ از ۱۰۰**

**شرایط و الزامات:**

**مهندسی سازه:**

* کنترل فایل­های محاسبات:
  + فایل­های طراحی (ایتبس و سیف)
  + دفترچه محاسبات
  + نقشه اجرایی
  + دفترچه آزمایشگاه مکانیک خاک
  + در دسترس بودن نتایج نمونه­گیری از بتن استفاده شده در سازه
* استفاده از آیین­نامه­های بروز برای طراحی سازه
* کنترل اجرای سازه براساس نقشه اجرایی طرح شده توسط طراح
* عدم وجود ترک در دیوارها و کف­ها و سقف­ها
* عدم وجود نشست در سازه
* عدم تغییر کاربری در سازه یا طبقاتی از آن
* سن سازه ( 1 الی 4 سال)
* عدم نیاز به بررسی عملکردی سازه
* تایید مصالح مصرفی توسط آزمایشگاه مکانیک خاک
* داشتن تاییدیه ناظر عالیه سازه بر ساخت صحیح
* داشتن تاییدیه ناظر نظام مهندسی مبنی بر ساخت صحیح
* داشتن مجری ذی­صلاح برای ساخت

**🥈 گواهی نقره‌ای – (Building Health Silver Certificate)**

**مفهوم:**  
ساختمان از نظر سازه‌ای و تاسیساتی سالم است ولی بعضی از موارد نیازمند بهبود یا سرویس دوره‌ای هستند. مناسب برای ساختمان‌های با عمر متوسط یا فاقد سیستم‌های اضطراری کامل.

**بازه امتیاز سلامت:**

بین **۶۵ تا ۸۵ از ۱۰۰**

**شرایط و الزامات:**

**مهندسی سازه:**

* کنترل فایل­های محاسبات:
  + فایل­های طراحی (ایتبس و سیف)
  + دفترچه محاسبات
  + نقشه اجرایی
  + دفترچه آزمایشگاه مکانیک خاک
  + عدم در دسترس بودن نتایج نمونه­گیری از بتن استفاده شده در سازه
* عدم استفاده از آیین­نامه­های بروز برای طراحی سازه
* کنترل اجرای سازه براساس نقشه اجرایی طرح شده توسط طراح
* وجود ترک­های جزی در دیوارها و کف­ها و سقف­ها
* وجود نشست جزی و در حد مجاز در سازه
* عدم تغییر کاربری در سازه یا طبقاتی از آن
* سن سازه ( 5 الی 8 سال)
* عدم نیاز به بررسی عملکردی سازه
* عدم وجود تاییدیه مصالح مصرفی توسط آزمایشگاه مکانیک خاک
* عدم داشتن تاییدیه ناظر عالیه سازه بر ساخت صحیح
* داشتن تاییدیه ناظر نظام مهندسی مبنی بر ساخت صحیح
* داشتن مجری ذی­صلاح برای ساخت

**🥉گواهی برنزی – (Building Health Bronze Certificate)**

**مفهوم:**  
ساختمان دارای نواقص مهم یا خطر بالقوه است و نیازمند بازسازی یا مقاوم‌سازی در کوتاه‌مدت می‌باشد.

**بازه امتیاز سلامت:**

کمتر از **۶۵ از ۱۰۰**

**شرایط و الزامات:**

**مهندسی سازه:**

* کنترل فایل­های محاسبات:
  + فایل­های طراحی (ایتبس و سیف)
  + دفترچه محاسبات
  + نقشه اجرایی
  + عدم وجود دفترچه آزمایشگاه مکانیک خاک
  + عدم در دسترس بودن نتایج نمونه­گیری از بتن استفاده شده در سازه
* عدم استفاده از آیین­نامه­های بروز برای طراحی سازه
* کنترل اجرای سازه براساس نقشه اجرایی طرح شده توسط طراح
* وجود ترک­های عمیق در دیوارها و کف­ها و سقف­ها
* وجود نشست محسوس در سازه
* تغییر کاربری سازه به صورت کلی و یا در بعضی از طبقات
* سن سازه ( 9 الی 15 سال)
* نیاز به بررسی عملکردی سازه
* عدم وجود تاییدیه مصالح مصرفی توسط آزمایشگاه مکانیک خاک
* عدم داشتن تاییدیه ناظر عالیه سازه بر ساخت صحیح
* عدم داشتن تاییدیه ناظر نظام مهندسی مبنی بر ساخت صحیح
* عدم داشتن مجری ذی­صلاح برای ساخت